


DIREKTOR
dr Paweł Siemiński

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

**Szreniawa, zabytkowa wieża widokowa (dawne Mauzoleum Bierbaumów), II
poł. XIX w kompleksowe prace konserwatorskie (m. in. elewacja, elementy
architektury, tynki i mury wewnętrzne, schody, stolarka drzwiowa, taras
widokowy)**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. dalej zwana ustawą Pzp).

Numer referencyjny DA.271.03.2026

SPIS TREŚCI:

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
5. OFERTA I INNE WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ
6. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE
7. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE
8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE
9. WADIUM
10. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ
11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT
13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY
15. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT
16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PO WYBORZE OFERTY
17. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY
18. WYMAGANIA DOT. ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ
20. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO
21. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:	Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie
Adres:	ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki
Strona internetowa:	https://muzeum-szreniawa.pl/
Telefon:	61 81 07 629, 61 81 07 642
Adres e-mail:	a.sitek@muzeum-szreniawa.pl ; j.blaszczak@muzeum-szreniawa.pl
Godziny pracy administracji:	7:00 – 15:00
Osoby do kontaktu	Artur Sitek, Jerzy Błaszczak

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawy”, w celu wyboru oferty Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
- Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.
- Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, w szczególności:
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. poz. 2415 z późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454);
 - rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. poz. 2452).
- Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp - w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji.

- Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- Szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza niż próg unijny, tj. mniejsza niż 5.404.000 euro.
- Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych, o których mowa w art. 92 ustawy Pzp.
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiot zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie zabytkowej wieży widokowej „Mauzoleum Bierbaumów” w Szreniawie, dz. nr 53/2, obręb Rosnowo -Szreniawa, gmina Komorniki, powiat poznański.
- Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony został w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST 0.0), Programie Prac Konserwatorskich oraz Zestawieniu prac i kosztów (przedmiarze robót), stanowiących załączniki do SWZ. Układ i nazewnictwo prac w SWZ oraz kosztorysie ofertowym odpowiada Zestawieniu prac i kosztów – załącznik nr 8 do SWZ.
- Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - Zakres robót:
 - Roboty przygotowawcze
 - Montaż/demontaż rusztowania
 - Roboty rozbiórkowe/demontaże/skuwanie luźnych fragmentów tynków/elewacji
 - Konserwacja stolarki drzwiowej
 - Konserwacja schodów wewnętrznych
 - Renowacja tynków wewnętrznych oraz lica ceglanych murów wewnętrznych
 - Odnowienie przekrycia otworów okiennych wraz z elementami ślusarskimi – balustrady
 - Naprawa tarasu widokowego
 - Renowacja elewacji
 - Naprawa uszkodzonych elementów architektonicznych (gzymsy, spływy, nakrywy, maswerki okienne i inne)
 - Odnowienie schodów zewnętrznych
 - Renowacja odprowadzenia wód opadowych

- Zabezpieczenie budynku poprzez uporządkowanie terenu wokół niego i wykonanie ogrodzenia na wzór istniejącego.

3.2. Warunki realizacji szczególne

- Obiekt zabytkowy. Wieża widokowa wpisana jest do rejestru zabytków nr rejestru 2277/ A – decyzja z dnia 14 lipca 1993 roku.
- Wszelkie roboty muszą być prowadzone zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich oraz decyzją konserwatorską. Na czas prowadzenia robót wieża zostanie wyłączona z użytkowania (zwiedzania przez turystów).
- Lokalizacja. Obiekt zlokalizowany jest na terenie lasu, ok. 300 m od drogi leśnej i ok. 600 m od drogi asfaltowej. Transport materiałów i sprzętu na tym odcinku musi odbywać się w uzgodnieniu z Wielkopolskim Parkiem Narodowym. Wykonawca uwzględni w cenie oferty wszystkie koszty związane z dostępnością terenu.
- Zagrożenie pożarowe. Prace prowadzone są w lesie. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej lasów, utrzymania sprawnego sprzętu gaśniczego i zakazu składowania materiałów łatwopalnych. W przypadku ogłoszenia zakazu wstępu do lasu obowiązującego na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego lub ograniczeń wynikających z zagrożenia pożarowego, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma prace i powiadomi Zamawiającego.
- Odbiór końcowy może nastąpić wyłącznie po pozytywnym odbiorze dokonanym przez Powiatowego Konserwatora Zabytków. Wniosek o odbiór należy zgłosić min. 14 dni przed planowanym terminem.

3.3. Finansowanie

- Zamówienie jest współfinansowane ze środków:
 - dotacji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
 - dotacji Powiatu Poznańskiego,
 - środków własnych Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wymogów wynikających z warunków przyznanych dotacji, w tym w zakresie oznakowania placu budowy i dokumentowania postępu prac w tym do składania dokumentów rozliczeniowych wg zasad obowiązujących w w/w Instytucjach.

3.4. Dokumenty i pozwolenia

- Zamawiający posiada:
 - pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Poznańskiego nr decyzji 2222/24 z 17.07.2024 r.;

- pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr 8/A/2025 wydane przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 17.01.2024 r.;
- zatwierdzony przez Powiatowego Konserwatora Zabytków Program Prac Konserwatorskich.

3.5. Wizja lokalna

- Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca robót w terminach: od 1 czerwca do 3 czerwca 2026 r. oraz 8 czerwca 2026 r., godz. 09:00–14:00, po uprzednim powiadomieniu z minimum 1 dniowym wyprzedzeniem za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia. Wizja jest **obowiązkowa**.

3.6. Kody CPV

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45220000-5 – Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45212350-4 – Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
- 45422100-2 – Stolarstwo drewniane
- 45212313-3 – Roboty budowlane w zakresie muzeów
- 45454100-5 – Roboty renowacyjne
- 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe
- 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

3.7. Pozostałe informacje

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy.
- Rozliczenia będą odbywać się wyłącznie w PLN.
- Rozliczenie wynagrodzenia jest kosztorysowo-ilościowe – na podstawie obmiaru robót faktycznie wykonanych przy cenach jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- Termin wykonania zamówienia: od dnia przekazania placu budowy do dnia 16 listopada 2026 r.

- Termin przekazania placu budowy: Zamawiający przekaże plac budowy w terminie do 3 dni od podpisania umowy i przekazania przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 8.3
- Harmonogram robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania umowy do zatwierdzenia Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do zmian w harmonogramie zgodnie z wymaganiami źródeł finansowania.

5. OFERTA I INNE WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ

1. Oferta oraz załączniki do niej, które Wykonawca ubiegający się o zamówienie jest zobowiązany złożyć:

1.	<p>Wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do SWZ.</p> <p><i>Dokument składa się w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</i></p> <p><i>Jeżeli dokument został wystawiony jako dokument w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie* tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – poświadczające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej (poświadczenia dokonuje notariusz lub wykonawca).</i></p> <p><i>*Przez cyfrowe odwzorowanie dokumentu należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału</i></p>
2.	<p>Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa powyżej, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał w formularzu oferty dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.</p>
3.	<p>Jeżeli dotyczy:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty (umocowanie do reprezentowania wykonawcy) - jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów określających status prawny wykonawcy. b) Pełnomocnictwo dla osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego – dotyczy ofert

	<p>składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.</p> <p>c) Pełnomocnictwo dla osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.</p> <p><i>Jeżeli pełnomocnictwo zostało wystawione jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Jeżeli pełnomocnictwo zostało wystawione jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – poświadczające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia dokonuje mocodawca lub notariusz (w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Cyfrowe odwzorowanie pełnomocnictwa nie może być poświadczane przez upoważnionego.</i></p>
4.	<p>Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – wzór</p> <p>oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.</p> <p><i>Dokument składa się w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</i></p> <p><i>Jeżeli dokument został wystawiony jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie* tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – poświadczające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej (poświadczenia dokonuje notariusz lub wykonawca).</i></p> <p><i>*Przez cyfrowe odwzorowanie dokumentu należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału</i></p>
5.	<p>Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wzór</p> <p>oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.</p> <p><i>Dokument składa się w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</i></p> <p><i>Jeżeli dokument został wystawiony jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie* tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – poświadczające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej (poświadczenia dokonuje notariusz lub wykonawca).</i></p>

	<p><i>*Przez cyfrowe odwzorowanie dokumentu należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału</i></p>
6.	<p>Jeżeli dotyczy:</p> <p>W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oświadczenie, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy (konsorcjanci).</p> <p><i>Dokument składa się w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</i></p> <p><i>Jeżeli dokument został wystawiony jako dokument w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie* tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – poświadczające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej (poświadczenia dokonuje notariusz lub wykonawca).</i></p> <p><i>*Przez cyfrowe odwzorowanie dokumentu należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału</i></p>
7.	<p>Jeżeli dotyczy:</p> <p>Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – załącznik nr 3 do SWZ.</p> <p><i>Dokument składa się w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</i></p> <p><i>Jeżeli dokument został wystawiony jako dokument w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie* tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – poświadczające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej (poświadczenia dokonuje notariusz lub wykonawca).</i></p> <p><i>*Przez cyfrowe odwzorowanie dokumentu należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału</i></p>

UWAGA

W przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawcy, do oferty dołącza również oświadczenie podwykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 2 do SWZ oraz Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SWZ).

Podmiot udostępniający zasoby (jeżeli taki będzie występował) powinien złożyć wraz z ofertą oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (załącznik nr 2 do SWZ)

3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:

1.	<p>Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;</p> <p>Wykaz ma potwierdzać spełnienie warunku opisanego w Rozdziale 8 ust. 8.2SWZ, zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ.</p> <p><i>Dokument składa się w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</i></p> <p><i>Jeżeli dokument został wystawiony jako dokument w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie* tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – poświadczające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej (poświadczenia dokonuje notariusz lub wykonawca).</i></p> <p><i>*Przez cyfrowe odwzorowanie dokumentu należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału</i></p>
2.	<p>Dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych, wykazanych w załączniku nr 4 do SWZ, o których mowa w Rozdziale 8 ust. 8.2 SWZ.</p> <p><i>Dokument składa się w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</i></p> <p><i>Jeżeli dokument został wystawiony jako dokument w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie* tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – poświadczające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej (poświadczenia dokonuje notariusz lub wykonawca).</i></p>

	<p><i>*Przez cyfrowe odwzorowanie dokumentu należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału</i></p>
3.	<p>Załącznik nr 5 do SWZ wykaz osób o których mowa w Rozdziale 8 ust. 8.3 SWZ. Dokument składa się w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.</p> <p>Jeżeli dokument został wystawiony jako dokument w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie* tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – poświadczające zgodność odwzorowania cyfrowego z dokumentem w postaci papierowej (poświadczenia dokonuje notariusz lub wykonawca).</p> <p><i>*Przez cyfrowe odwzorowanie dokumentu należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału</i></p>

1. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Powyższego nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzeniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
2. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
3. Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.

6. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w

- spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
1. **Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Pzp wyklucza się:**
 - 1.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - 1.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- 1.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.**
- 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanki z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE.L Nr 229, str. 1), zgodnie z którą zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji na rzecz lub z udziałem:**
- a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) powyżej;
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.
- 3. W przypadku udziału podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, nie może on podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanek określonych powyżej.**
- 4. W przypadku udziału Podwykonawcy nie może on podlegać wykluczeniu na podstawie przesłanek określonych powyżej.**

Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

8.1. Sytuacja finansowa

8.1.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji finansowej jeżeli wykaże że posiada:

8.1.1.1. – ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 600 000 złotych,

8.1.1.2 środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości niw mniejszej niż 500 000 złotych. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy którego oferta zostanie najwyżej oceniona informacji od banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem

8.2. Zdolność zawodowa – doświadczenie Wykonawcy

- **Warunek:** Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej **2 (dwie) roboty budowlane** polegającą na remoncie lub konserwacji **obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków**, o wartości brutto nie mniejszej niż **300 000,00 zł** dla każdej z nich
- **Podmiotowy środek dowodowy:** wykaz robót budowlanych z ostatnich 5 lat wraz z referencjami lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie.

8.3. Zdolność zawodowa – Kierownik Robót (Budowy)

- **Warunek:** Wykonawca musi dysponować co najmniej **1 (jedną) osobą** wyznaczoną do pełnienia funkcji **Kierownika Robót (Budowy)**, posiadającą łącznie:
 - **uprawnienia budowlane** bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - **uprawnienia do kierowania pracami przy zabytkach nieruchomych** zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – odbycie co najmniej 18-miesięcznej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków;
- Dane osoby Kierownika Robót (Budowy) Wykonawca wskazuje w **formularzu ofertowym**. Jest to wymóg konieczny ze względu na obowiązek niezwłocznego przekazania jej danych do MKiDN.
- **Podmiotowy środek dowodowy:** wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacjami o ich kwalifikacjach, uprawnieniach i doświadczeniu oraz podstawie dysponowania.
- Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w ustawie. W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

9. WADIUM

- Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie **8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)**.
- Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:

- w pieniądzu: przelewem na rachunek Zamawiającego w banku Erste Bank S.A., nr 40 1500 1621 1216 2005 3732 0000, z adnotacją

Wadium DA.271.03.2026

- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o PARP.

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się datę uznania środków na koncie Zamawiającego (dzień, godzina).

4. W przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

5. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1) upływu terminu związania ofertą;
- 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

6. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 2) którego oferta została odrzucona;
- 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

7. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 6, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Rozdziale 19 SWZ.

8. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w okolicznościach wskazanych w art. 96 ust. 6 ustawy PZP.

10. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

- Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
- Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: Artur Sitek, Jerzy Błaszczak
- Wykonawca musi posiadać konto podmiotu Wykonawca na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje określa Regulamin Platformy dostępny na stronie <https://ezamowienia.gov.pl>.
- Komunikacja, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się przez formularze do komunikacji w zakładce Formularze.
- W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza komunikację e-mailem: muzeum@muzeum-szreniawa.pl – nie dotyczy składania ofert.
- Maksymalny rozmiar plików przesyłanych przez formularze: 150 MB. Maksymalny łączny rozmiar plików oferty: 250 MB.
- W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
- Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania. Szczegółowe informacje zawarte są w zakładce „Centrum Pomocy” na Platformie e-Zamówienia.
- Jeżeli dokumenty elektroniczne przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
- Po złożeniu oferty Wykonawca otrzymuje Elektroniczne Potwierdzenie Przesłania (EPP) widoczne w zakładce „Oferty/Wnioski” po zalogowaniu. EPP stanowi potwierdzenie przyjęcia oferty przez Platformę.

11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert i upływa w dniu **17 lipca 2026 r.**

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

- Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
- Formularz należy uzupełnić, zapisać w formacie .pdf i opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Formularz należy zawsze otwierać w programie Adobe Acrobat Reader DC.
- Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki Oferty/wnioski na Platformie e-Zamówienia.
- Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Wykonawca może wycofać ofertę przed upływem tego terminu.

13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- Termin składania ofert upływa w dniu **17 czerwca 2026 r. o godzinie 12:00**. Oferty należy składać za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl>).
- **Otwarcie ofert** poprzez ich odszyfrowywanie na Platformie nastąpi w dniu **17 czerwca 2026 r. o godz. 12:15**.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cenę oferty należy wyliczyć na podstawie dokumentacji, programu prac konserwatorskich przedmiarów robót, STWiOR oraz zapisów w SWZ.

1. W cenie ofertowej będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę, według stanu prawnego na dzień składania ofert.
2. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, a w szczególności opłaty, ubezpieczenia, podatki, koszty robocizny, transportu, materiałów, przywrócenie terenu do stanu poprzedniego, przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz sprzątnięcie pomieszczeń po remoncie, wywóz gruzu, nieczystości wraz z opłatą wysypiskową - utrzymywanie porządku, pozostawienie okolic obiektu w stanie nie gorszym od zastanego w momencie przekazania placu budowy. Wykonanie pomiarów, regulacji instalacji.
3. Tak wyliczoną cenę należy wpisać do Formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

4. Cena ofertowa brutto zostanie wprowadzona do umowy jako podstawa do rozliczeń kosztorysowo-ilościowych — wynagrodzenie ostateczne wyniknie z obmiaru faktycznie wykonanych robót przełożonego przez ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego.
5. Obliczenie ceny: wartość netto+ wartość podatku VAT = wartość brutto.
6. Cena ofertowa musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem stawki należnego podatku VAT.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną w formularzu ofertowym podaną cyfrowo a słownie jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.
8. Przy obliczeniu ceny należy przyjąć stawkę podatku od towarów i usług właściwą dla przedmiotu zamówienia.
9. Wyodrębnienie błędnej stawki podatku VAT spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp.

15. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

15.1. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów:

Kryterium	Waga	Maks. punkty
Cena (C)	60%	60 pkt
Okres gwarancji (G)	40%	40 pkt

15.2. Kryterium Cena – 60 pkt (60%)

Wykonawca z najniższą ceną otrzyma 60 pkt. Dla pozostałych: $C = (C_{\min} / C_x) \times 60$

15.3. Kryterium Okres gwarancji – 40 pkt (40%) G

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi **36 miesięcy**. Punktacja:

Okres gwarancji	Liczba punktów
36 – 47 miesięcy	0 pkt
48 – 59 miesięcy	20 pkt
60 miesięcy i więcej	40 pkt

15.4. Łączna ocena

$$O = C + G$$

Oferta z najwyższą łączną liczbą punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wyniki z dokładnością do 0,01. W przypadku takiego samego bilansu punktów Zamawiający stosuje art. 248 i 251 ustawy.

16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PO WYBORZE OFERTY

- Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - dane osoby Kierownika Robót (Budowy) w zakresie wymaganym przez MKiDN (imię i nazwisko, adres, numer uprawnień budowlanych, numer dokumentów potwierdzających kwalifikacje konserwatorskie) umowę regulującą współpracę – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się,
 - dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej OC działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na wartość co najmniej 600.000,00 zł oraz dowodu jej opłacenia (jeśli z polisy nie wynika, że została ona opłacona),
 - przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego sporządzonego wg wytycznych jak poniżej na wartość wpisaną w formularz oferty – w celu rozliczenia robót.

Kosztorys robót budowlanych należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej opracowanej w oparciu o wytyczne podane poniżej, jak również zawarte w par. 4 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458)* poprzez obliczenie wartości kosztorysowej robót objętych odpowiednio dla kosztorysów ofertowych przedmiarem, a dla kosztorysów powykonawczych obmiarem robót.

Kosztorys budowlany musi zawierać następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót/obmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych oraz w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem. oraz podpisany przez wykonawcę prac kierownika (budowy) robót.

Nie dostarczenie wyżej wymienionych dokumentów w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Podstawa prawna: art. 255 pkt. 7 ustawy Pzp.

17. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty (przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia).
- Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w projekcie umowy – zał. nr 6 do SWZ.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie będzie wynosiło 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, natomiast w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczanych formach, oryginał dokumentu zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy, przy czym jego treść musi uzyskać wcześniejszą akceptację Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Z dokumentu gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego, a sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale 16 ust. 2 SWZ.
8. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru prac.
10. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
11. Zamawiający zaznacza, iż treść wzoru umowy będącego integralną częścią SWZ przedstawia również regulacje związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
12. Istotne postanowienia, jakie powinny zawierać poręczenia lub gwarancje:
 - 1) słowo „gwarancja/poręczenie” w języku wystawienia gwarancji/poręczenia, jej numer oraz ewentualnie inną informację identyfikującą wystawioną gwarancję/poręczenie np. rodzaj gwarancji/poręczenia,
 - 2) klauzulę wskazującą, iż gwarancja/poręczenie jest nieodwołalna i bezwarunkowa,
 - 3) Beneficjenta, tj. Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie, ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki
 - 4) Zleceniodawcę,
 - 5) Gwaranta/Poręczyciela,
 - 6) informację identyfikującą źródłowy stosunek umowny przez wskazanie przedmiotu umowy i jej numeru,
 - 7) maksymalną kwotę do zapłaty,
 - 8) zapis, że gwarancja/poręczenie stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i dotyczy pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności zapłaty kar umownych oraz ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady,
 - 9) zapis, że Gwarant/Poręczyciel wypłaci Beneficjentowi kwotę do określonej wysokości na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności uzasadnienia żądania, o ile Beneficjent stwierdzi w swoim żądaniu, że kwota roszczenia jest mu należna w związku z zaistnieniem choćby jednego z warunków wymienionych w umowie i wyszczególni zaistniały warunek lub warunki,
 - 10) termin w jakim zostanie zapłacona żądana kwota,
 - 11) warunki zapłaty, pisemną formę żądania zapłaty i oświadczenia Beneficjenta.
 - 12) okres obowiązywania gwarancji/poręczenia,

- 13) sposób doręczenia Gwarantowi/Poręczycielowi żądania zapłaty (w tym adres do korespondencji),
- 14) zapis, że wszelkie prawa i obowiązki wynikające z gwarancji/poręczenia podlegają ustawodawstwu polskiemu,
- 15) zapis, że sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikłych z gwarancji/poręczenia jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta,
- 16) klauzulę indentyfikacyjną,
- 17) zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca nie może w żaden sposób (np. żądaniem dodatkowych dokumentów, stawianiem dodatkowych warunków) ograniczać prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem w okolicznościach wymienionych w umowie,
- 18) kopie pełnomocnictwa/w dla osoby/osób podpisującej/ych gwarancję, udzielone przez osobę/osoby upoważnione w KRS gwaranta, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną w KRS gwaranta, lub innego pracownika gwaranta, albo przez notariusza.

19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Postępowanie odwoławcze jest prowadzone w języku polskim.
3. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym.
4. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośtańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy PZP czynność zamawiającego, podjęta w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy PZP;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
7. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
8. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
9. Odwołanie wnosi się w terminie:
- 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ust. 9 pkt 9.1).
10. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
11. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 9 i 10 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
12. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
13. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.
14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

15. Prezes Krajowej Izby Odwoławczej przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
16. Skargę może wnieść również Prezes Urzędu, w terminie 30 dni od dnia wydania orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.
17. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

20. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informuję, że:

- **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie, ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki.
- **Inspektorem ochrony danych** jest Grzegorz Król, e-mail: muzeum@muzeum-szreniawa.pl.
- Pani/Pana dane przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem nr DA.271.03.2026 pn. Modernizacja i remont zabytkowej wieży widokowej na terenie Muzeum w Szreniawie.
- Odbiorcami danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. Dane mogą być przekazane instytucjom dotującym (MKiDN, Powiat Poznański) w zakresie wynikającym z umów dotacyjnych.
- Dane będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – przez cały czas trwania umowy.
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych (art. 15), do sprostowania (art. 16), do ograniczenia przetwarzania (art. 18) oraz do złożenia skargi do Prezesa UODO.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu.

21. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE

- 21.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia.
- 21.2. Spółka cywilna, o której mowa w art. 860 i n. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jest traktowana w rozumieniu ustawy Pzp jak Konsorcjum. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

- 21.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 21.4. Wypełniając dokumenty, w których jest mowa o „Wykonawcy”, należy wpisać dane wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 21.5. W ofercie powinien być podany adres do korespondencji i kontakt telefoniczny do Pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako Pełnomocnik.
- 21.6. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 21.7. Formularz oferty składa Pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 21.8. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 21.9. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców w zakresie, w jakim wykazuje spełnienie warunków.

22. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

LP	NAZWA ZAŁĄCZNIKA
1	FORMULARZ OFERTY
2	OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
3	ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY
4	WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
5	WYKAZ OSÓB
6	PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
7	STWIORB
8	PRZEDMIAR ROBÓT
9	PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z PROGRAMEM KONSERWATORSKIM

Załącznik nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Postępowanie nr DA.271.03.2026

Szreniawa, zabytkowa wieża widokowa (dawne Mauzoleum Bierbaumów), II poł. XIXW , kompleksowe prace konserwatorskie (m. in. Elewacja, elementy architektury, tynki i mury wewnętrzne, schody, stolarka drzwiowa, taras widokowy).

Zamawiający: Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie, ul. Dworcowa 5, 62-052 Komorniki

Pełna nazwa/firma:	
Adres:	
NIP:	
REGON:	
Nr telefonu:	
Adres e-mail:	
Rodzaj wykonawcy:	<input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> małe <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> duże <input type="checkbox"/> jednoosobowa DG <input type="checkbox"/> osoba fizyczna

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:

Pozycja	Wartość
Cena oferty brutto (PLN) – cyfrowo	
Cena oferty brutto słownie	
Oferowany okres gwarancji (miesiące)	

Kierownik Robót (Budowy) – dane osoby wyznaczonej do pełnienia tej funkcji:

Imię i nazwisko:	
Nr uprawnień budowlanych:	
Specjalność uprawnień:	

Dokument potwierdzający kwalifikacje konserwatorskie (art. 37c ustawy o ochronie zabytków):	
Podstawa dysponowania osobą:	<input type="checkbox"/> własny pracownik <input type="checkbox"/> umowa cywilnoprawna <input type="checkbox"/> podmiot udostępniający zasoby

Oświadczamy, że: zapoznaliśmy się z treścią SWZ i akceptujemy jej warunki; oferowany przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego; jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ; akceptujemy projekt umowy; spełniamy obowiązki informacyjne z art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe przekazujemy Zamawiającemu.

Miejscowość i data: _____

Podpis osoby/osób upoważnionych: _____

Załącznik nr 2 do SWZ

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nr postępowania: DA.271.03.2026

.....
(miejscowość, data)

Dane Wykonawcy/Wykonawców*:

Nazwa i adres:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, REGON, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa reprezentacji)

Regon: NIP:

.....

Numer faksu: Adres poczty elektronicznej:

.....

OŚWIADCZENIE

O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU I SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

t.j. z dnia 18 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129)

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Szreniawa, zabytkowa wieża widokowa (dawne Mauzoleum Bierbaumów), II poł. XIX w kompleksowe prace konserwatorskie (m. in. Elewacja, elementy architektury, tynki i mury wewnętrzne, schody, stolarka drzwiowa, taras widokowy)”

prowadzonego przez Muzeum Narodowe Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie, stanowiące dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tymczasowo zastępujące wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

Oświadczam, że uczestniczę w postępowaniu jako:

- Wykonawca samodzielnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.*
- Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia wspólnie z innymi Wykonawcami.*
- podmiot udostępniający zasoby.*

Oświadczam, że jestem mikro, małym lub średnim przedsiębiorstwem, zgodnie z definicjami zawartymi w zaleceniu Komisji 2003/361/WE (Dz. UUE L 124 z 20.5.2003, s.36).*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania, na podstawie określonych w rozdziale VII ust. 1 i ust. 2 SWZ przesłanek wykluczenia, o których mowa w:

- art. 108 ust. 1 pkt 1) lub 2) ustawy Pzp*,
- art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp*,
- art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp*,
- art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp*,
- art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp*,
- art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp*,
- art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp*,
- art. 109 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp*,
- art. 109 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp*,
- art. 109 ust. 1 pkt 8) ustawy Pzp*,
- art. 109 ust. 1 pkt 9) ustawy Pzp*,
- art. 109 ust. 1 pkt 10) ustawy Pzp*.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia określone w art. ustawy Pzp.*

(należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp)

Jednocześnie oświadczam, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, że w związku z powyższą podstawą wykluczenia, zostały przeze mnie podjęte następujące środki naprawcze: *

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam określone w punkcie 8 ust. 1 SWZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące SYTUACJI EKONOMICZNEJ LUB FINANSOWEJ I ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ, w następującym zakresie:

SYTUACJA FINANSOWA – warunek określony w punkcie 8.1 SWZ

Niniejszym podaję szczegółowe informacje niezbędne do stwierdzenia spełnienia tego warunku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

DOŚWIADCZENIE – warunek określony w punkcie 8.2 SWZ

Niniejszym podaję szczegółowe informacje niezbędne do stwierdzenia spełnienia tego warunku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
OSOBY SKIEROWANE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA – warunek określony w punkcie 8 8.3 SWZ Niniejszym podaję szczegółowe informacje niezbędne do stwierdzenia spełniania tego warunku:

DOSTĘP DO BEZPŁATNYCH I OGÓLNODOSTĘPNYCH BAZ DANYCH

Podaję niniejszym niezbędne dane umożliwiające Zamawiającemu dostęp do podmiotowych środków dowodowych za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Miejscowość data

.....
/Podpis/

Proszę wypełnić każdą część oświadczenia – poprzez zaznaczenie właściwej odpowiedzi lub jej udzielenie - jeśli jakaś część oświadczenia nie dotyczy podmiotu składającego oświadczenie: proszę wpisać, że „nie dotyczy”

W części dotyczącej podmiotu składającego oświadczenie proszę odpowiednio dostosować w zależności od tego czy oświadczenie składa Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, czy podmiot udostępniający zasoby.

**niepotrzebne skreślić*

Oświadczenie winna podpisać osoba (osoby) uprawniona do reprezentacji Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby - Wymogi odnoszące się do formy niniejszego oświadczenia, w szczególności wymogi co do jej podpisania i złożenia, zostały szczegółowo opisane w SWZ.

Załącznik nr 3 do SWZ

Uwaga: Niniejsze zobowiązanie wypełnia podmiot trzeci w przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Nr postępowania: DA.271.03.2026

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY

Ja (My) niżej podpisany (i):

.....

(imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

Zobowiązuję się, zgodnie z postanowieniami art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.), do oddania nw. zasobów:

.....

(określenie zasobów)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

na potrzeby realizacji zamówienia pn.:

„Szreniawa, zabytkowa wieża widokowa (dawne Mauzoleum Bierbaumów), II poł. XIX w kompleksowe prace konserwatorskie (m. in. Elewacja, elementy architektury, tynki i mury wewnętrzne, schody, stolarka drzwiowa, taras widokowy)”

Oświadczam, że:

a) udostępnię Wykonawcy zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....

c) zakres mojego udziału przy realizacji zamówienia publicznego będzie następujący /należy wskazać czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia,

kwalfikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:

.....

d) okres mojego udostępnienia zasobów Wykonawcy będzie następujący:

.....

.....

(miejsce i data)

.....

(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby)

Załącznik nr 4 do SWZ

Nr postępowania: DA.271.03.2026

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

(składany w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej)

Lp.	Przedmiot robót budowlanych (rodzaj i zakres)	Wartość robót brutto (zł)	Data wykonania (od – do)	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane (nazwa, adres)	Uwagi (np. pełniona rola: generalny wykonawca, podwykonawca)
1					
2					
3					
4					
5					

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć dowody określające, że wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego

Numer referencyjny DA.271.03.2026

roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów --- inne dokumenty.

Miejscowość i data: _____

(podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SWZ

Nr postępowania: DA.271.03.2026

WYKAZ OSÓB

(składany w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej)

Lp.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja przy realizacji zamówienia	Posiadane uprawnienia (rodzaj, numer, specjalność)	Doświadczenie zawodowe (staż pracy w latach, lub zakres doświadczenia)	Podstawa dysponowania (własny personel / zobowiązanie podmiotu trzeciego)	Informacja o przynależności do izby samorządu zawodowego (nr, data ważności)
1						
2						
3						

Uwaga: W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, należy wykazać osoby tych podmiotów. W kolumnie 'Podstawa dysponowania' należy wskazać, czy osoby są pracownikami Wykonawcy (własny personel) czy są udostępniane przez podmiot trzeci (wraz ze zobowiązaniem tego podmiotu).

Miejscowość i data: _____

Numer referencyjny DA.271.03.2026

(podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)



Załącznik nr 6 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Nr postępowania: DA.271.03.2026

Zawarta w Szreniawie, w dniu2026 r. pomiędzy:

Muzeum Narodowym Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie, zwanym dalej „Zamawiającym”, z siedzibą w Szreniawie przy ul. Dworcowa 5, NIP 7771793195, Regon 639758481, reprezentowanym przez:

Dyrektora -

..... a:

..... przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w o numerach: NIP, REGON zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” / firmą Sp. z siedzibą w wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod numerem KRS o numerach: NIP, REGON, kapitale zakładowym zł, kapitale wpłaconym zł, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Szreniawa, zabytkowa wieża widokowa (dawne Mauzoleum Bierbaumów), II poł. XIX w kompleksowe prace konserwatorskie (m. in. Elewacja, elementy architektury, tynki i mury wewnętrzne, schody, stolarka drzwiowa, taras widokowy)”, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”.

DEFINICJE

§ 1

Ilekoć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z załącznikami;
- 2) Stronach - należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę;
- 3) dniu roboczym - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 1920);
- 4) robotach zamiennych - należy przez to rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia prowadzące do zmiany technicznej lub technologicznej w zakresie wykonywanych robót, niepowodujące



znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz niezmieniające rodzaju robót w stosunku do robót przewidzianych pierwotnie;

5) SWZ - specyfikacja warunków zamówienia obowiązująca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie, której została zawarta niniejsza Umowa wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści;

6) siłę wyższą - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, tj. w szczególności: powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub wpływająca na essentialia negotii Umowy istotną zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą;

7) wadzie istotnej – należy przez to rozumieć wadę, która wyłącza normalne korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z celem Umowy albo odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych lub znacznie obniża wartość przedmiotu Umowy lub polega na znacznym odstępstwie od przedmiotu Umowy;

8) rażącym niewywiązywaniu się z obowiązków - należy przez to rozumieć dalsze niewywiązywanie się z obowiązków określonych postanowieniami Umowy, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zachowania zgodnego z Umową.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z remontem zabytkowej wieży widokowej "Mauzoleum Bierbaumów" zlokalizowanej w Szreniawie na działce nr 53/2 w ramach zadania pn. „Szreniawa, zabytkowa wieża widokowa (dawne Mauzoleum Bierbaumów), II poł. XIX w kompleksowe prace konserwatorskie (m.in. elewacja, elementy architektury, tynki i mury wewnętrzne, schody, stolarka drzwiowa, taras widokowy) zgodnie z zakresem określonym w Dokumentacji wykonawczej i postanowieniami Umowy.

2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z własnych, nowych materiałów i urządzeń wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom oraz wymogom określonym w Dokumentacji wykonawczej, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych zgodnie z § 11 - 12 Umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz celem, któremu ma służyć.

3. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy, a Wykonawca powinien wykonać roboty zamienne.



4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne i organizacyjne uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy przypadku udostępniania powyższych danych właściwym organom kontrolnym.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Realizacja robót budowlanych w ramach zamówienia podstawowego nastąpi w terminie do dnia 16 listopada 2026 r.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem przekazania w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3.
3. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu niżej wymienione informacje i dokumenty:

- 1) imię, nazwisko i adres kierownika budowy;
- 2) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami w oryginale;
- 3) uprawnienia budowlane kierownika budowy, potwierdzające spełnianie wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.),
- 4) kosztorys sporządzony metodą szczegółową wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu, zwanych dalej „kosztorysem”, na podstawie przedmiarów robót opublikowanych przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego z uwzględnieniem zakresu wynikającego z Dokumentacji wykonawczej, z którego winna wynikać wartości wskazana przez Wykonawcę w ofercie. Dokumenty wymienione w ust. 3 pkt 2) – 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w oryginale.

Kosztorys, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych (netto i brutto), tabelę elementów scalonych oraz w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem.

4. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy w terminie uwzględniającym warunek wynikający z Pozwolenia nr 8/A/2024 prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wydanego przez Starostę Poznańskiego, polegający na przekazaniu Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1) -4).
5. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone protokołem. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy komplet dokumentacji.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, według oferty Wykonawcy z dnia r. wynosi brutto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT o stawce ...% - wynagrodzenie to jest



wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.)..

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności:

- 1) koszty zebrania koniecznych materiałów, dokumentów, uzgodnień i pozwoleń;
- 2) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy;
- 3) koszty utrzymania zaplecza budowy;
- 4) koszty transportu w tym transportu wewnętrznego i pionowego,
- 5) koszty sprawdzeń, badań;
- 6) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej i innych wymaganych opracowań;
- 7) koszty związane z utylizacją odpadów; oraz inne koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 6 ust. 2 Umowy oraz Dokumentacji wykonawczej.

3. Za wykonanie robót zamiennych nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCY

§ 5

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych kosztów należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 Wykonawca winien zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni, od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:

- 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazane przez Wykonawcę okoliczności okażą się zasadne dla Zamawiającego, albo
- 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże okoliczności, które okażą się zasadne dla Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, odpowiadającej części lub całości wynagrodzenia wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na wniosek Wykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace zgodnie z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego, Dokumentacją wykonawczą, oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy imiennego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, zawierającego w szczególności dane osób wskazanych w ofercie;
 - 2) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu wykonywania robót budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, przez cały okres trwania robót;
 - 3) opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
 - 4) opracowania i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót Projektu organizacji robót;
 - 5) wykonania robót zgodnie z Dokumentacją wykonawczą;
 - 6) wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnie z wymogami określonymi w Dokumentacji wykonawczej;
 - 7) prowadzenia dokumentów budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i Dokumentacją wykonawczą;
 - 8) wykonywania pomiarów i badań materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji wykonawczej;
 - 9) utrzymywania terenu budowy oraz ciągów komunikacyjnych Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;
 - 10) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie i w jego obrębie oraz



przed dostępem osób trzecich znajdujących się na terenie Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie;

11) usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. - Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), z zachowaniem wymaganych formalności;

12) prowadzenia robót zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401);

13) zapewnienia stałego dozoru nad mieniem;

14) przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem akceptacji (tzw. Karta techniczna/materiałowa), przed dokonaniem zamówienia tych materiałów i z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej;

15) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy w tym do natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;

16) natychmiastowego usuwania wszelkich szkód, napraw i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;

17) uczestnictwa w radach budowy i na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;

18) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót, usług i dostaw realizowanych przez podwykonawców; organizowania narad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, podwykonawców i w razie potrzeby nadzoru autorskiego celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów;

19) uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu może być dokonany w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;

20) przeszkolenia osób pracujących przy realizacji zamówienia w zakresie dostosowanym do wykonywanych przez nich prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w zakresie przepisów BHP;

21) zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej;

22) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa sprawdzeń, prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;

23) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w trzech egzemplarzach;

24) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności;

25) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.

3. Ostateczna kolorystyka stolarki otworowej drzwi, okien i okiennic powinna zostać ustalona w drodze komisji konserwatorskiej po wykonaniu prób kolorystycznych.



4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy.
5. Roboty prowadzone przez Wykonawcę nie mogą zakłócać funkcjonowania Muzeum Narodowego Rolnictwa i Przemysłu Rolno-Spożywczego w Szreniawie oraz ponad niezbędną konieczność nie mogą powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.
6. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
7. Z tytułu pokrycia kosztów, o których mowa w ust. 6 Wykonawca będzie uiszczał na rzecz Zamawiającego opłatę ryczałtową za zużycie mediów w wysokości 800 zł netto miesięcznie.
8. Należności, o których mowa w ust. 7 będą regulowane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej przez Zamawiającego.
9. W przypadku opóźnienia w uiszczaniu przez Wykonawcę opłat, o których mowa w ust. 7, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia przedmiotowych należności z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są zatrudniać na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące:
 - 1) roboty ogólnobudowlane – w tym rozbiórkowe, konstrukcyjne, ciesielskie, dekarские i brukarskie;
 - 2) roboty budowlane instalacyjne w zakresie instalacji będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zobowiązany będzie złożyć osobie, o której mowa w § 15 ust. 1 Umowy oświadczenia o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 zwanych dalej „pracownikami”, na podstawie umowy o pracę.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia w terminie 3 dni roboczych następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) dokumentów potwierdzających jego zgłoszenie do ubezpieczeń: społecznego i zdrowotnego, lub
 - 5) innych dokumentów



- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę ustanie stosunek pracy z pracownikiem Wykonawca może zastąpić go tylko innym pracownikiem, tj. osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

6. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu Umowy nowemu pracownikowi, Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.

7. W przypadku powierzenia wykonania robót określonych w ust. 1 osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy.

OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 8

1. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed rozpoczęciem realizacji oraz w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie wytyczne niezbędne do realizacji prac remontowych.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 Umowy.
4. Zamawiający umożliwi w miarę możliwości technicznych Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody, których sposób rozliczenia określony został w § 6 ust. 6 – 9 Umowy.
5. Zamawiający potwierdzi pisemnie przedstawione propozycje materiałowe, techniczne i kolorystyczne (tzw. Karta techniczna/materiałowa) w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich przedłożenia, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 Umowy.

ODBIÓR ROBÓT

§ 9

1. Odbiorom podlegać będą poszczególne części robót budowlanych (odbioru częściowe) oraz całość robót.
2. Odbioru robót budowlanych będą odbywać się wg następujących zasad:
 - 1) Wykonawca gotowość do odbioru części (odbioru częściowy) i całości robót zgłasza przekazując Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej;
 - 2) gotowość do odbioru części (odbioru częściowy) Wykonawca zgłosi nie później niż 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru części pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonego terminowi zgłoszenia. Zamawiający przystąpi do odbioru części w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru części, z zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 3;
 - 3) gotowość do odbioru całości robót Wykonawca zgłosi nie później niż 3 dni roboczych przed planowanym terminem tego odbioru, jednak nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonego terminowi zgłoszenia. Zamawiający



przystąpi do odbioru końcowego w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru, z zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 4;

4) czynności odbiorowe części lub całości robót mogą trwać do 3 dni roboczych licząc od dnia planowanego przez Wykonawcę zakończenia robót określonego w zawiadomieniu o gotowości do odbioru.

3. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru części robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1 jest przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru:

1) zaakceptowanych przez Zamawiającego tzw. kart technicznych/materiałowych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 14 Umowy;

2) atestów, świadectw jakości, certyfikatów na prefabrykaty, materiały, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy);

3) protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokołów odbioru robót branżowych itp.;

zestawień wartości wykonanego zakresu Umowy z wyszczególnieniem kwot dotyczących robocizny, materiałów i sprzętu;

4) wykazów wszystkich podwykonawców (nazwa, adres) uczestniczących w realizacji danej części Umowy z podaniem zakresu i należnego im wynagrodzenia.

4. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru całości robót, o których mowa w ust. 2 pkt 3 jest przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru – kompletu dokumentacji odbiorowej, tj. w szczególności:

1) dokumentacja powykonawcza tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, geodezyjne pomiary powykonawcze, atesty, certyfikaty, aprobaty, dokumentacje techniczno – robocze urządzeń, opatrzone na każdej stronie pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza”;

2) protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokoły odbioru robót branżowych itp. (względnie kserokopie, jeśli oryginały zostały wcześniej przekazane);

3) zestawienie wartości wykonanego zakresu Umowy;

4) wykaz wszystkich podwykonawców (nazwa, adres) uczestniczących w realizacji danej części Umowy z podaniem zakresu i należnego im wynagrodzenia;

5) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w szczególności określone w treści Dokumentacji wykonawczej.

5. Dokumentację odbiorową, o której mowa w ust. 4, należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający zawartość. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie. Dokumentację odbiorową w wersji papierowej należy umieścić w ponumerowanych i opisanych segregatorach, każdy wyposażony w spis treści jednoznacznie określający zawartość oraz w przekładki oddzielające poszczególne dokumenty. Dokumenty w wersji elektronicznej winny mieć nadane nazwy jednoznacznie określające zawartość i winny być pogrupowane tematycznie w foldery. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie. Zamawiający wymaga, aby wersja elektroniczna .pdf przedmiotu Umowy była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierała pieczęcie i podpisy.

6. Brak dokumentów wymienionych w ust. 3 i 4 może skutkować odmową przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego robót.

7. Zamawiający odstąpi od odbioru, jeżeli zgłoszone do odbioru roboty:



- 1) zostały wykonane z wadami istotnymi;
 - 2) nie zostały wykonane.
8. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru części albo odbioru całości robót. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
9. Jeżeli w trakcie odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady nieistotne lub usterki, Zamawiający sporządzi protokół z wyszczególnieniem tych wad lub usterek. Zapisy § 14 Umowy stosuje się odpowiednio.
10. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może dochodzić od niego kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy.
11. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu Umowy jest pozytywne zakończenie odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2.
12. Niezłożenie któregośkolwiek z dokumentów, o którym mowa ust. 4 lub niezłożenie tych dokumentów w formie określonej w ust. 5 będzie uznane jako brak dokumentów i będzie skutkować odmową przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
13. Odbiorów ze strony Zamawiającego może dokonać:
- 1) komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego lub;
 - 2) odpowiednio osoba/y, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktur, wystawianych po wykonaniu i odbiorze zakresu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający wymaga, aby harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniał, planowane przez Zamawiającego wydatkowanie środków finansowych w okresie realizacji Umowy. Zamawiający ma prawo do zmian w harmonogramie zgodnie z wymaganiami źródeł finansowania.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odebranie robót albo przedmiotu Umowy potwierdzone odpowiednio *Protokołem odbioru części robót bez wad istotnych (odbior części)*, *Protokołem odbioru całości robót bez wad istotnych (odbior końcowy)* podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, stwierdzającym odpowiednio prawidłowe wykonanie robót albo przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest łączne spełnienie poniżej określonych przesłanek:
 - 1) protokół odbioru, stwierdzający wykonanie danego zakresu Umowy, podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego;
 - 2) zestawienie wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez właściwe branżowe osoby wskazane w § 15 ust. 1 oraz osobę wskazaną w § 15 ust. 2 Umowy;
 - 3) w przypadku wykonania zakresu Umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – zestawienie zakresu rzeczowego wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem przedmiotu i wartości wynikających z



zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, podpisane przez kierownika budowy, sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru;

4) przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę przez niego bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

5. Wartość:

1) faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;

2) ostatniej faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Umowy wynikać będzie z różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia określoną w § 4 ust. 1 Umowy, a sumą wartości zapłaconych faktur częściowych.

6. Zapłata wynagrodzenia z zastrzeżeniem wynikającym z § 5 i § 20 ust. 2 Umowy, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4.

7. Nieprzekazanie Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje bieg terminu płatności faktury VAT do czasu przekazania Zamawiającemu wszystkich określonych tam dokumentów.

8. Wystawianie faktur częściowych będzie następować nie częściej niż raz na miesiąc. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wystawienia faktury w krótszym terminie.

9. Wykonawca objęty jest obowiązkiem korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (dalej jako KSeF) w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 czerwca 2023 roku o zmianie Ustawy od podatków i usług oraz niektórych innych ustaw, zobowiązany jest do wystawiania i przysyłania faktur wyłącznie za pośrednictwem tego systemu.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faksem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF. W takim przypadku wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres e-mail zamowienia@muzeum-szreniawa.pl wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.

11. Płatność za fakturę dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.

12. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu



jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnień czy zwłoki w zapłacie.

14. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji robót budowlanych lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, strony stosują postanowienia niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia w formie papierowej Zamawiającemu projektu tej umowy. Brak zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania projektu umowy oznacza jej akceptację.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:

- 1) dostawy materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) usługi transportowe na potrzeby wykonania przedmiotu umowy;
- 3) najem sprzętu budowlanego na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.

6. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.

7. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:

- 1) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- 2) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;



- 3) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 i 6;
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 3.
8. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 2) dotyczących wniesienia przez podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy naruszających art. 449 - 453 Ustawy Pzp;
 - 3) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 15 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wraz z umową z podwykonawcą oraz jej projektem o których mowa w ust. 2 i 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zakres robót powierzonych podwykonawcy.
10. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu, jeżeli:
- 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9
- w których wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany w tym projekcie umowy lub uzupełnienia dokumentacji wykonawczej dotyczącej zakresu powierzonego podwykonawcy pod rygorem niewyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia, jeżeli:
- 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9
- w którym wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych, o których mowa odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt 6 i 7 Umowy.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Postanowienia ust. 2 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Do umów z dalszym podwykonawcą postanowienia ust. 2 - 15 stosuje się odpowiednio.



17. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Wszystkie projekty umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedkładane Zamawiającemu winny posiadać taki sam układ graficzny.
19. Wykonawca może przestać projekty umów o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo zawarte w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres muzeum@muzeum-szreniawa.pl. Zamawiający niezwłocznie potwierdza ich odbiór.

§ 12

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest podać dane kontaktowe podwykonawców wskazanych w ofercie oraz osób do kontaktu z nimi (nr telefonu, adres e-mail).
2. Wykonawca przed przystąpieniem nowych podwykonawców do wykonania powierzonej im części zamówienia zobowiązany jest podać dane kontaktowe tych podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 1 i 2.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 4:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 2 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
 - 4) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmian;
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, o której mowa § 11 ust. 4 Umowy lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
 - 6) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;
 - 7) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań określonych w § 11 ust. 7 - 8 Umowy, po uprzednim



wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł;

8) za powierzanie wykonania robót określonych w § 7 ust. 1 Umowy osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

9) za niezłożenie oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 2 i 6 Umowy - odpowiednio w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;

10) za nieterminowe przedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 17 ust. 4 Umowy lub dowodu jej przedłużenia - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;

11) za zwłokę w przekazaniu informacji i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;

12) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;

13) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy albo wypowiedzenie przez Wykonawcę Umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;

14) w przypadku wystąpienia do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia przez podwykonawcę nie zgłoszonego Zamawiającemu przez Wykonawcę - w wysokości 100 % wynagrodzenia zasądzonego Zamawiającemu na rzecz podwykonawcy;

15) w przypadku rażącego niewywiązywania się z obowiązków Wykonawcy określonych postanowieniami Umowy lub wynikającymi z Dokumentacji wykonawczej, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 2 000,00 zł.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie umniejszenie wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim, pisemnym powiadomieniu jego o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.

3. Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 Umowy nie może przekraczać 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

§ 14

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 3.

2. Bieg rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy.

4. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta danego materiału jest dłuższa od gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę lub określonej przez Zamawiającego, to okres gwarancji jest nie krótszy niż okres gwarancji udzielony przez danego producenta.

5. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich ujawnionych wad, uszkodzeń, usterek i awarii w ciągu 10 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia.



6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii lub nie usunie ich odpowiednio w terminie, o którym mowa w ust. 5 lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć ich w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad, uszkodzeń, usterek i awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi oraz zapłaty kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w przypadku, gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych. Koszty zastępczego usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii będą kalkulowane w oparciu o ceny zawarte w cennikach Seconcenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych.

7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

NADZÓR NAD ROBOTAMI ORAZ OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PRAWIDŁOWE ICH WYKONANIE

§ 15

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy, w imieniu Zamawiającego będzie/będą pełnić
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy oraz odpowiedzialnym za wykonanie w całości przedmiotu Umowy będzie Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % maksymalnej wartości zobowiązani określonej w § 4 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie zł, w formie
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, wg poniższych zasad:
 - 1) 70 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 15 dni po upływie najdłuższego z okresów gwarancji lub rękojmi za wady.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.



5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy lub okresu rękojmi za wady może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z określonych w art. 450 ust. 1 Ustawy Pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji Umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych i odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 600 000,00 zł (słownie: sześćsetset tysięcy złotych^{00/100}).
2. Ubezpieczenie winno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej Umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej (nie dotyczy przypadku, gdy kopia polisy złożona w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia jest aktualna w dniu zawarcia umowy), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 10 Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności:
 - 1) jeżeli Wykonawca ze swojej winy nie rozpocznie wykonywania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 6 Umowy pomimo wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub przerywa roboty ze swojej winy przez okres dłuższy niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wznowienia robót lub podjęcia działań mających na celu wyeliminowania zaniedbań;



- 3) powzięcia wiadomości o wszczętym względem Wykonawcy postępowaniu egzekucyjnym w wyniku, którego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) w przypadku dwukrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy;
 - 5) gdy Zamawiający dwukrotnie stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy pomocy niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 6) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowani przez Zamawiającego wykonują roboty w zakresie innym niż wynika to z umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 7) w przypadku trzykrotnego naliczenia kary, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy;
 - 8) gdy pomimo pisemnego wezwania nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych przez Zamawiającego innych uchybień, wad lub niezgodności.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od Umowy, z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
5. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstąpi od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6.



ZMIANY UMOWY

§ 19

1. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, spowodowana zmianą stawki VAT:

- 1) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT określonego w ofercie zapłaconego przez Wykonawcę;
- 2) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zmniejszenia wynagrodzenia nastąpi o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.

2. Zmiana wynagrodzenia może być spowodowana koniecznością wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji wykonawczej lub innych robót tego samego rodzaju, co roboty przewidziane pierwotnie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub nie wykonanie innych robót groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót:

- 1) zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 4) Umowy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych;
- 2) zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót; 3) zmiana taka z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego.

3. Zmiana wynagrodzenia może być spowodowana wykonaniem robót zamiennych, o których mowa w § 1 pkt 4 Umowy:

- 1) zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 4) Umowy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych;
- 2) zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót.

4. Zmiana Umowy może być spowodowana kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.

5. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest również złożyć odpowiednie dokumenty, o których mowa w pkt 7.2.2 SWZ, oświadczenie o braku podstawy do wykluczenia w zakresie



określonym w pkt 5.3 SWZ oraz odpowiednio dokumenty, o których mowa w pkt 8.2.2 i 8.3.2 SWZ w celu wykazania braku okoliczności stanowiących podstawę wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Zmiana osoby (dotyczy osoby, o której mowa w § 15 ust. 2 Umowy):

- 1) w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, składając dokument, o którym mowa w pkt 8.3.2 SWZ, iż proponowane osoby spełniają warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa;
- 2) konieczność zmiany na osób Wykonawca zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie po jej wystąpieniu przekazując jednocześnie odpowiednie dokumenty wymienione w § 3 ust. 3 Umowy.
- 3) zmiana nastąpi nie wcześniej niż w terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentów, o których mowa w pkt 2) powyżej.

7. Zmiana termin zakończenia prac:

- 1) termin zakończenia robót podstawowych może ulec przedłużeniu w następujących przypadkach:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
 - b) w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego, wstrzymanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia siły wyższej,
 - d) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia robót w całości albo w ich istotnej części, w szczególności w przypadku:
 - napotkania na niewybuchy lub niewypały,
 - napotkania na obiekty o znaczeniu archeologicznym,
 - napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje/sieci w stosunku do stanu wynikającego z Dokumentacji wykonawczej w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy, naprawy lub usunięcia;
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót), przy czym przez warunki atmosferyczne powodujące brak możliwości kontynuowania robót należy rozumieć:
 - obfite opady deszczu, gradu, śniegu,
 - silny wiatr,
 - bezwzględny zakaz wstępu na teren Wielkopolskiego Parku Narodowego
 - temperaturę powietrza, które uniemożliwiają realizację robót zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wynikającą z Dokumentacji wykonawczej - wstrzymanie robót w tym przypadku musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez osobę, o której mowa § 15 ust. 1 Umowy;



- 2) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt 1 lit. a) - e), termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności pod warunkiem, że łączny okres ich trwania będzie dłuższy niż 2 dni robocze. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej okoliczności w tym samym czasie, okres ich trwania w czasie ich jednoczesnego występowania nie podlega sumowaniu.
8. Zmiany wyrobów (materiałów lub urządzeń) istotnych dla wykonania przedmiotu Umowy:
- 1) zmiana wyrobów w stosunku do wynikających z oferty Wykonawcy, jest możliwa za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku:
 - a) zmiany nazwy danego wyrobu przez jego producenta,
 - b) zaprzestania przez producenta produkcji lub wycofania przez niego z obrotu danego wyrobu w okresie po przekazaniu placu budowy,
 - c) wprowadzenia przez danego producenta do obrotu nowego wyrobu mającego takie same przeznaczenie oraz lepsze parametry i funkcjonalność niż wyrób zaoferowany przez Wykonawcę,
 - d) zastosowania wyrobów równoważnych w stosunku do określonych przez Zamawiającego w dokumentacji;
 - 2) w przypadkach określonych w lit. a) i b) Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zaistnienie tych okoliczności w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie producenta albo przedstawiciela producenta upoważnionego na piśmie do działania w jego imieniu;
 - 3) w przypadku określonym w lit. b) Wykonawca może zaoferować wyrób innego producenta, tylko jeżeli nie zachodzi przesłanka określona w lit. c), oraz pod warunkiem, że oferowany wyrób ma takie same przeznaczenie oraz parametry techniczne i funkcjonalność nie gorsza niż wyrób, którego dotyczy zmiana;
 - 4) dopuszczalna jest również zmiana wyrobów przez Zamawiającego - wyroby zmienione w wyniku tej zmiany nie mogą posiadać parametrów gorszych niż opisane w Dokumentacji wykonawczej.
9. Zmiana postanowień określonych w ust. 1 – 7 wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
10. Zmiany wyrobów, rozwiązań technicznych lub technologicznych lub robót tego samego rodzaju na inne niż roboty przewidziane pierwotnie wymaga pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci protokołu. Do protokołu należy załączyć odpowiednio karty techniczne/materiałowe, zamienne rysunki, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opisy techniczne.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu w następującej kolejności:
- 1) w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli Stron, co jednak nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu art. 1161 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (t.j. - Dz. U. z 2023 r., poz.1550 z późn. zm.);
 - 2) przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.



2. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy ustawy - Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden – Wykonawca.

4. Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 - Dokumentacja wykonawcza.

Załącznik nr 2 - SWZ do postępowania nr DA.271.03.2026 (bez załączników od nr 1 do nr 7).

Załącznik nr 3 - kopia oferty Wykonawcy wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i uzupełnionymi dokumentami dotyczącymi jej treści.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY